

ANEAS RESIDENCES - APARTMENTS

LISTA DE PRECIOS / PRICE LIST

App nr	Bloque Block	Escalera Stair	Planta Floor	sup. const built área (m ²)	Dormitorios Bedrooms	Baños Bathrooms	Terraza Terrace (m ²)	Solarium (m ²)	Orientación Orientation	Trastero Storage (m ²)	PRECIO PRICE (sin I.V.A. / V.A.T. excl)	Entrega Completion
41	3	1	0	103,29	3	2	124,57	-	SO	19,72	320.000 €	3 ^{er} trim. 2027
42	3	1	0	82,83	2	2	36,01	-	SO	18,49	275.000 €	3 ^{er} trim. 2027
43	3	1	1	103,11	3	2	27,50	-	SO	18,33	285.000 €	3 ^{er} trim. 2027
44	3	1	1	83,27	2	2	19,13	-	SO	14,24	229.000 €	3 ^{er} trim. 2027
45	3	1	2	102,79	3	2	21,80	-	SO	18,58	314.000 €	3 ^{er} trim. 2027
46	3	1	2	83,21	2	2	19,13	-	SO	14,56	255.000 €	3 ^{er} trim. 2027
47	3	1	3	91,80	3	2	15,03	68,56	SO	20,46	350.000 €	3 ^{er} trim. 2027
48	3	1	3	73,68	2	2	19,43	48,66	SO	17,77	299.000 €	3 ^{er} trim. 2027
49	3	2	0	82,84	2	2	36,01	-	SO	15,82	275.000 €	3 ^{er} trim. 2027

La presente lista de precios tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni documento vinculante. Los plazos de entrega, precios, superficies, calidades y demás datos podrán ser modificados por la promotora por razones técnicas, comerciales, legales o de disponibilidad, quedando en todo caso sujetos a confirmación en el correspondiente contrato privado de compraventa. La promotora se reserva el derecho a rectificar en cualquier momento errores materiales, tipográficos, aritméticos o de transcripción. La información contenida en el presente documento no generará derecho a reclamación, indemnización ni responsabilidad alguna para la promotora por cambios, variaciones o falta de disponibilidad, salvo en los supuestos legalmente imperativos de dolo o negligencia grave. Precios sin IVA ni gastos e impuestos legalmente aplicables.

This price list is provided for information purposes only and does not constitute a contractual offer or a binding document. Delivery timelines, prices, surface areas, specifications and any other details may be modified by the developer for technical, commercial, legal or availability reasons and shall, in all cases, be subject to confirmation in the corresponding private purchase agreement. The developer reserves the right to correct at any time any material, typographical, arithmetical or transcription errors. The information contained in this document shall not give rise to any right to claim, compensation or liability on the part of the developer due to changes, variations or lack of availability, except in cases of wilful misconduct or gross negligence as mandatorily provided by law. Prices do not include VAT or any legally applicable taxes and expenses.

50	3	2	0	103,29	3	2	124,57	-	SO	19,75	320.000 €	3 ^{er} trim. 2027
51	3	2	1	83,24	2	2	19,13	-	SO	14,61	229.000 €	3 ^{er} trim. 2027
52	3	2	1	103,11	3	2	27,50	-	SO	18,35	285.000 €	3 ^{er} trim. 2027
53	3	2	2	83,20	2	2	19,13	-	SO	14,94	255.000 €	3 ^{er} trim. 2027
54	3	2	2	102,79	3	2	21,80	-	SO	18,61	314.000 €	3 ^{er} trim. 2027
55	3	2	3	73,67	2	2	19,43	48,66	SO	18,09	299.000 €	3 ^{er} trim. 2027
56	3	2	3	91,80	3	2	15,03	68,56	SO	18,24	350.000 €	3 ^{er} trim. 2027

La presente lista de precios tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni documento vinculante. Los plazos de entrega, precios, superficies, calidades y demás datos podrán ser modificados por la promotora por razones técnicas, comerciales, legales o de disponibilidad, quedando en todo caso sujetos a confirmación en el correspondiente contrato privado de compraventa. La promotora se reserva el derecho a rectificar en cualquier momento errores materiales, tipográficos, aritméticos o de transcripción. La información contenida en el presente documento no generará derecho a reclamación, indemnización ni responsabilidad alguna para la promotora por cambios, variaciones o falta de disponibilidad, salvo en los supuestos legalmente imperativos de dolo o negligencia grave. Precios sin IVA ni gastos e impuestos legalmente aplicables.

This price list is provided for information purposes only and does not constitute a contractual offer or a binding document. Delivery timelines, prices, surface areas, specifications and any other details may be modified by the developer for technical, commercial, legal or availability reasons and shall, in all cases, be subject to confirmation in the corresponding private purchase agreement. The developer reserves the right to correct at any time any material, typographical, arithmetical or transcription errors. The information contained in this document shall not give rise to any right to claim, compensation or liability on the part of the developer due to changes, variations or lack of availability, except in cases of wilful misconduct or gross negligence as mandatorily provided by law. Prices do not include VAT or any legally applicable taxes and expenses.

ANEAS RESIDENCES - VILLAS

LISTA DE PRECIOS / PRICE LIST

Villa N°	sup. const built área (m²)	Dormitorios Bedrooms	Baños Bathrooms	Parcela Plot (m²)	Jardín Garden (m²)	Terrazas Terraces (m²)	Solarium (m²)	Orientación Orientation	Parking	PRECIO PRICE (sin I.V.A. / V.A.T. excl)	Entrega Completion
1	115,35	3	3	401,78	184,37	69,48	46,97	SO	3	445.000 €	Sept 2027
2	115,35	3	3	394,81	259,73	69,65	46,81	SO	3	435.000 €	Sept 2027
3	116,41	3	3	352,90	189,70	68,97	47,54	SO	3	399.000 €	Sept 2027
4	116,52	3	3	328,98	144,98	69,06	47,23	SO	2	392.000 €	Sept 2027
5	115,38	3	3	291,57	118,57	69,48	46,97	SO	2	385.000 €	Sept 2027
6	115,42	3	3	292,01	117,48	69,65	46,81	SO	2	382.000 €	Sept 2027
7	116,82	3	3	270,26	107,38	68,94	46,95	SO	2	375.000 €	Sept 2027
8	117,47	3	3	249,70	100,68	70,10	46,74	SO	2	369.000 €	Sept 2027
9	116,41	3	3	285,23	135,33	68,91	47,54	SO	2	369.000 €	Sept 2027

La presente lista de precios tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni documento vinculante. Los plazos de entrega, precios, superficies, calidades y demás datos podrán ser modificados por la promotora por razones técnicas, comerciales, legales o de disponibilidad, quedando en todo caso sujetos a confirmación en el correspondiente contrato privado de compraventa. La promotora se reserva el derecho a rectificar en cualquier momento errores materiales, tipográficos, aritméticos o de transcripción. La información contenida en el presente documento no generará derecho a reclamación, indemnización ni responsabilidad alguna para la promotora por cambios, variaciones o falta de disponibilidad, salvo en los supuestos legalmente imperativos de dolo o negligencia grave. Precios sin IVA ni gastos e impuestos legalmente aplicables.

This price list is provided for information purposes only and does not constitute a contractual offer or a binding document. Delivery timelines, prices, surface areas, specifications and any other details may be modified by the developer for technical, commercial, legal or availability reasons and shall, in all cases, be subject to confirmation in the corresponding private purchase agreement. The developer reserves the right to correct at any time any material, typographical, arithmetical or transcription errors. The information contained in this document shall not give rise to any right to claim, compensation or liability on the part of the developer due to changes, variations or lack of availability, except in cases of wilful misconduct or gross negligence as mandatorily provided by law. Prices do not include VAT or any legally applicable taxes and expenses.

10	116,52	3	3	270,61	107,79	69,30	47,23	SO	2	369.000 €	Sept 2027
11	115,67	3	3	259,58	92,45	69,59	46,93	SO	2	369.000 €	Sept 2027
12	115,93	3	3	253,61	81,12	69,44	46,80	SO	2	379.000 €	Sept 2027

La presente lista de precios tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni documento vinculante. Los plazos de entrega, precios, superficies, calidades y demás datos podrán ser modificados por la promotora por razones técnicas, comerciales, legales o de disponibilidad, quedando en todo caso sujetos a confirmación en el correspondiente contrato privado de compraventa. La promotora se reserva el derecho a rectificar en cualquier momento errores materiales, tipográficos, aritméticos o de transcripción. La información contenida en el presente documento no generará derecho a reclamación, indemnización ni responsabilidad alguna para la promotora por cambios, variaciones o falta de disponibilidad, salvo en los supuestos legalmente imperativos de dolo o negligencia grave. Precios sin IVA ni gastos e impuestos legalmente aplicables.

This price list is provided for information purposes only and does not constitute a contractual offer or a binding document. Delivery timelines, prices, surface areas, specifications and any other details may be modified by the developer for technical, commercial, legal or availability reasons and shall, in all cases, be subject to confirmation in the corresponding private purchase agreement. The developer reserves the right to correct at any time any material, typographical, arithmetical or transcription errors. The information contained in this document shall not give rise to any right to claim, compensation or liability on the part of the developer due to changes, variations or lack of availability, except in cases of wilful misconduct or gross negligence as mandatorily provided by law. Prices do not include VAT or any legally applicable taxes and expenses.